

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA  
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 4 MAGGIO 2023)

L'anno duemilaventitrè, il giorno di giovedì quattro del mese di maggio alle ore 18,10, nella Sala Commissioni del Segretariato Generale, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	GUALTIERI ROBERTO.....	<i>Sindaco</i>	8	ONORATO ALESSANDRO .....	<i>Assessore</i>
2	SCOZZESE SILVIA .....	<i>Vice Sindaco</i>	9	PATANE' EUGENIO .....	<i>Assessore</i>
3	ALFONSI SABRINA .....	<i>Assessora</i>	10	PRATELLI CLAUDIA .....	<i>Assessora</i>
4	CATARCI ANDREA .....	<i>Assessore</i>	11	SEGNALINI ORNELLA .....	<i>Assessora</i>
5	FUNARI BARBARA .....	<i>Assessora</i>	12	VELOCCIA MAURIZIO .....	<i>Assessore</i>
6	GOTOR MIGUEL .....	<i>Assessore</i>	13	ZEVI ANDREA TOBIA .....	<i>Assessore</i>
7	LUCARELLI MONICA .....	<i>Assessora</i>			

E' presente l'Assessora Segnalini che assume la presidenza dell'Assemblea e gli Assessori Alfonsi, Catarci e Pratelli.

Intervengono in modalità telematica gli Assessori Funari, Gotor e Zevi.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Pietro Paolo Mileti.  
(*OMISSIS*)

**Deliberazione n.149**

**Approvazione, ai fini dell'inserimento nel Piano Triennale 2023-2025 annualità 2023, del progetto definitivo per la realizzazione degli interventi di "Restauro del Casale della Vaccareccia nel Parco della Caffarella - Stralcio di completamento", CUP J86C23000080004 - Importo complessivo € 6.500.019,70 I.V.A. compresa.**

**Premesso che:**

il Dipartimento Tutela Ambientale ha come compito istituzionale la gestione del verde pubblico distinto in parchi, giardini, ville storiche e di tutte le specie arboree capillarmente distribuite sul territorio di Roma Capitale;

il complesso della Vaccareccia, situato nel parco della Caffarella, subito fuori le mura romane tra la Via Appia Antica e la Via Latina, nel territorio del Municipio Roma VIII, in un contesto paesaggistico di altissimo valore tutelato dal Parco Regionale dell'Appia Antica, si compone di molteplici edifici tra i quali il Casale, la Stalla Grande (accessibili da un'ampia area perimetrata di forma triangolare) ed il Fienile (situato in posizione distaccata dai precedenti da una stradina lastricata e quindi esterno rispetto al perimetro di cui sopra) sono oggetto del progetto di cui alla presente proposta di Deliberazione;

tali edifici versano in uno stato di criticità strutturale e di degrado e necessitano, pertanto, di alcuni interventi volti al restauro e alla rifunzionalizzazione del suddetto complesso della Vaccareccia;

l'importanza del progetto risiede, pertanto, nel proporre soluzioni per il recupero di beni immobili di pregio, garantendone la conservazione, nonché nella sua componente di rifunzionalizzazione: ristrutturare tali edifici al fine di consentire la realizzazione di un ampio progetto di fruizione degli spazi, offrendo così la possibilità di ospitare nuove realtà sociali volte ad integrarsi con il paesaggio e l'ambiente circostanti;

la matricola IBU interessata dai suddetti interventi è la n. 46577;

**Considerato che:**

la nota della Ragioneria prot. RE 87275/2021 informa che l'art. 48 comma 1 della DAC n. 83 del 09/08/2021 pubblicata sull'Albo Pretorio a decorrere dal 26/08/2021, che approva il Nuovo Regolamento di Contabilità di Roma Capitale, stabilisce che, ai fini dell'inserimento delle opere nelle fasi di variazione del Bilancio/Piano delle opere pubbliche, nonché nelle fasi programmatiche del Documento Unico di Programmazione, è competenza dell'Organo esecutivo capitolino o municipale l'approvazione degli atti di progettazione di primo livello, nonché della progettazione definitiva per interventi di importo pari o superiore ad € 500.000,00;

nel rispetto della suddetta circolare è stato prodotto specifico progetto definitivo nel quale sono stati individuati, in base alle norme tecniche, le attività e l'ubicazione per l'esecuzione degli interventi;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 319 del 28/02/2023 si è provveduto, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., a nominare l'arch. Nicoletta Scottoni in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per gli interventi di "Restauro del Casale della Vaccareccia nel Parco della Caffarella – Stralcio di completamento";

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 1626 dell'11/11/2022 si è provveduto ad affidare allo Studio Croci & Associati l'incarico per il "Servizio di progettazione esecutiva ed incarico di Direttore operativo del restauro del Casale della Vaccareccia nel Parco della Caffarella – Stralcio di completamento";

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 1901 del 28/12/2022 si è provveduto ad affidare alla GPM Ingegneria, l'incarico per il "Servizio di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione operativa per il restauro del Casale della Vaccareccia – Parco Caffarella – Stralcio di completamento", finalizzato alla redazione degli elaborati relativi agli interventi impiantistici;

i progettisti così individuati hanno redatto, sulla base del Prezziario Regione Lazio ed. Luglio 2022 recepito con Delibera di Giunta Capitolina n. 311 dell'11/08/2022, i rispettivi elaborati specialistici,

confluiti in un unico progetto definitivo, acquisito con nota prot. n. QL 13277 del 22/02/2023 e composto dai seguenti elaborati:

EE Elenco elaborati;  
R01 Relazione generale;  
R02 Relazione storica;  
R03 Relazione Archeologica;  
R04 Relazione Geologica;  
R05 Relazione Indagini Strutturali;  
R06a Relazione di Calcolo Casale;  
R06b Relazione di Calcolo Fienile;  
R06c Relazione di Calcolo Stalla Grande;  
R07 Relazione Paesaggistica;  
R08 Relazione di Restauro;  
R09 Disciplinare Descrittivo e Prestazionale;  
R10 Relazione GBC-HB;  
R11 Relazione Impianti;  
CME Computo Metrico Estimativo;  
EP-AP Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi;  
QTE Quadro Tecnico Economico;  
CRO Cronoprogramma;  
SF01 Casale – Sintesi storico-critica;  
SF02 Planimetria Generale;  
SF03 Casale – Ante operam – Piante;  
SF04 Casale – Ante operam - Prospetti;  
SF05 Casale – Ante operam – Sezioni Longitudinali;  
SF06 Casale – Ante operam – Sezioni Trasversali;  
SF\_07 Fienile – Ante operam;  
SF08 Stalla Grande - Ante Operam – Piante e prospetti;  
SF09 Stalla Grande - Ante Operam – Sezioni;  
DR01 Planimetria Generale - Demolizioni e Ricostruzioni;  
DR02 Casale – Demolizioni e Ricostruzioni;  
DR03 Stalla Grande - Demolizioni e Ricostruzioni - Pianta e prospetti;  
DR04 Stalla Grande - Demolizioni e Ricostruzioni – Sezioni;  
DR05 Fienile – Demolizioni e Ricostruzioni;  
A01 Stalla Grande – Ante Operam – Sezioni;  
A02 Planimetria Generale;  
A03 Planimetria Generale: servizi ed attrezzature;  
AC01 Casale – Piante funzionali;  
AC02 Casale – Prospetti;  
AC03 Casale – Sezioni;  
AC04 Casale – Piante;  
AC05 Casale – Pianta piano terra;  
AC06 Casale – Pianta piano primo;  
AC07 Casale – Sezioni;  
AC08 Casale – Sezioni;  
AC09 Casale – Prospetti di dettaglio;  
AC10 Casale – Abaco infissi interni;  
AC11 Casale – Abaco infissi esterni;  
AC12 Casale – Abaco delle pareti;

AC13 Casale – Abaco dei solai e delle coperture;  
AC14 Casale – Demolizioni e ricostruzioni;  
AF01 Stalla Grande – Piante, prospetti, sezioni – adeguamento barriere architettoniche;  
AF02 Fienile – Piante di dettaglio;  
AF03 Fienile – Prospetti di dettaglio;  
AF04 Fienile – Sezioni di dettaglio;  
AF05 Fienile – Abaco bagni;  
AF06 Fienile – Abaco infissi interni;  
AF07 Fienile – Abaco infissi esterni;  
AF08 Fienile – Abaco delle pareti;  
AF09 Fienile – Abaco solai;  
AF10 Fienile – Dettaglio passerella;  
AS01 Stalla Grande – Piante, prospetti;  
AS02 Stalla Grande - Sezioni;  
AS03 Stalla Grande - Piante di dettaglio;  
AS04 Stalla Grande - Prospetti di dettaglio;  
AS05 Stalla Grande - Sezioni di dettaglio;  
AS06 Stalla Grande – Abaco dei bagni;  
AS07 Stalla Grande - Abaco infissi interni;  
AS08 Stalla Grande - Abaco infissi esterni;  
AS09 Stalla Grande – Abaco delle pareti;  
AS10 Stalla Grande - Abaco dei solai e delle coperture;  
RS\_01 Casale – Analisi materica;  
RS\_02 Casale – Analisi del degrado;  
RS\_03 Casale – Interventi di restauro;  
RS\_04 Stalla - Fienile – Analisi materica;  
RS-05 Stalla - Fienile – Analisi del degrado;  
RS-06 Stalla - Fienile – Interventi di restauro;  
RS\_07 Casale – Pavimentazione – Stanza 1 - Analisi materica;  
RS\_08 Casale – Pavimentazione - Stanza 1 - Analisi del degrado;  
RS\_09 Casale – Pavimentazione - Stanza 1 – Interventi di restauro;  
S01 Casale – Piano grotte;  
S02 Casale – Pianta piano terra;  
S03 Casale – Pianta piano primo;  
S04 Casale – Sezioni;  
S05 Casale – Passerella metallica e scala;  
S06 Casale – Dettagli passerella metallica e scala;  
S07 Stalla Grande – Piante piano terra e copertura;  
S08 Stalla Grande –Sezioni trasversali e longitudinale;  
S09 Stalla Grande – Dettagli copertura e solai;  
S10 Fienile – Pianta piano terra e primo piano;  
S11 Fienile – Dettagli passerella metallica;  
IE01 Planimetria Generale — Impianto elettrico Distribuzione Generale;  
IE02 Planimetria Generale — Impianto elettrico Distribuzione Impianti Telefonici;  
IE03 Casale – Impianto elettrico Impianto Luce;  
IE04 Casale – Impianto elettrico Impianto Prese;  
IE05 Casale – Impianto elettrico Impianto Trasmissione Dati E TV;  
IE06 Impianti elettrici Quadro Elettrico Piano Terra Q.E.T.P.T.;  
IE07 Impianti elettrici Quadro Elettrico Piano Primo Q.E.T.P.1;  
IE08 Impianti elettrici Quadro Elettrico Sala Conferenze Q.E.S.C.;

- IE09 Stalla Grande – Impianto elettrico Impianto Luce;
- IE10 Stalla Grande – Impianto elettrico Impianto Prese, FM e Dati;
- IE11 Impianti elettrici Quadro Elettrico Stalla Grande Q.E.S.G.;
- IE12 Impianti elettrici Quadro Elettrico Bar Q.E.B.;
- IE13 Fienile – Impianto elettrico Impianto Luce;
- IE14 Fienile – Impianto elettrico Impianto Prese e Telefonico;
- IE15 Impianti elettrici Quadro Elettrico Q.E.C.;
- IS01 Stalla Grande – Impianto idrico sanitario Distribuzione adduzioni e scarichi;
- IS02 Casale – Impianto idrico sanitario Distribuzione scarichi;
- IS03 Casale – Impianto idrico sanitario Distribuzione scarichi;
- IS04 Fienile – Impianto idrico sanitario Distribuzione adduzioni e scarichi;
- IC01 Stalla Grande – Impianto di condizionamento Distribuzione tubi e canali;
- IC02 Casale – Impianto di condizionamento Distribuzione tubi;
- IC03 Casale – Impianto di condizionamento Distribuzione canali;
- IC04 Fienile – Impianto di condizionamento Distribuzione tubi e canali;

il progetto si articola nei seguenti interventi principali, suddivisi in base all'edificio oggetto degli stessi:

### 1) La Torre e il Casale

- Interventi strutturali:

- realizzazione di solaio aerato in corrispondenza del piano terra del casale (corrispondente alla quota di accesso dal loggiato), a meno del loggiato e delle vasche;
- bonifica delle murature con iniezioni diffuse eseguite con miscela a base di calce idraulica naturale;
- stuccatura profonda dei giunti delle murature lasciate in vista con miscela a base di calce idraulica naturale;
- nuova scala e passerella in acciaio appesa all'orditura principale delle coperture;
- inserimento della struttura per il vano corsa del nuovo ascensore;
- rinforzo di alcune membrature portanti delle grotte sottostanti;

- Interventi architettonici e di restauro:

- restauro delle superfici architettoniche esterne e delle pareti in muratura che verranno lasciate in vista (pulitura, consolidamento e trattamento finale);
- rifacimento degli intonaci interni;
- restauro del pavimento storico rinvenuto nella prima sala del casale al piano terra;
- realizzazione di nuove pavimentazioni in cotto al secondo livello e in battuto tipo "pastellone" al piano terra ad esclusione della prima sala dove, per consentire la visione del pavimento antico, verrà realizzato un pavimento sopraelevato in vetro;
- rifacimento di tutti gli infissi, che saranno in ferro-finestra per la parte relativa alla zona della torre e in legno per la parte propria del casale;
- nuova copertura vetrata in corrispondenza dell'area intorno alla torre, oggi chiusa con una copertura provvisoria;
- restauro e riqualificazione delle superfici delle grotte sottostanti al fine di riqualificare gli ambienti sia che continuino ad ospitare il ricovero degli ovini, sia che vengano destinate ad attività connesse all'uso del complesso in generale;

### 2) La Stalla Grande

- Interventi strutturali:

- realizzazione di vasca per la raccolta delle acque sotto il piano pavimentale destinate al riuso;
- realizzazione di solaio aerato a pavimento;
- bonifica delle murature con iniezioni diffuse eseguite con miscela a base di calce idraulica naturale;
- rifacimento della copertura con nuove travi in acciaio e lamiera grecata;
- isolamento termico della copertura, impermeabilizzazione e piano fotovoltaico;

- Interventi di restauro:

- restauro dei lacerti di intonaco ancora presenti all'esterno (pulitura, consolidamento e trattamento finale);
- rifacimento degli intonaci interni e degli infissi;
- realizzazione di nuove pavimentazioni in battuto tipo "pastellone" e gres nelle cucine e nei bagni;
- contropareti interne isolanti per migliorare gli aspetti relativi al risparmio energetico;
- controsoffitti;

### 3) Il fienile

- Interventi di restauro:

- restauro degli intonaci esterni (pulitura, consolidamento e trattamento finale);
- realizzazione degli intonaci e rivestimenti interni in corrispondenza della zona dedicata alla produzione casearia;
- realizzazione di nuove pavimentazioni opportunamente differenziate per le diverse destinazioni d'uso;
- restauro delle superfici esterne;
- realizzazione di una scala naturalistica per consentire l'accesso al punto vendita;
- restauro del piano stradale laterale;

relativamente agli interventi impiantistici, dettagliati all'interno della relazione specialistica, in sintesi si prevede di realizzare i seguenti impianti o parti di impianti:

- quadri elettrici;
- impianti di illuminazione ordinaria e di sicurezza;
- impianti per forza motrice e prese a spina;
- impianti elettrici a servizio degli impianti meccanici;
- impianto di messa a terra;
- impianti fotovoltaici;
- stazioni di ricarica per veicoli elettrici;
- impianti di trasmissione dati e fonia;
- impianto tv;
- impianto audio;
- Impianto tvcc aree esterne;

in base alla stima dei lavori si è definito il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	IMPORTO (€)	IVA (%)	IVA (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Importo a base d'asta	4.891.465,25 €	10	489.146,52 €	5.380.611,77 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	353.895,98 €	10	35.389,60 €	389.285,58 €
Importo a base di gara	5.245.361,23 €	10	524.536,12 €	5.769.897,35 €
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Imprevisti	254.756,95 €	10	25.475,70 €	280.232,65 €
Allacci	150.000,00 €	22	33.000,00 €	183.000,00 €
IPE	156.000,00 €	22	34.320,00 €	190.320,00 €
Incentivi	75.689,70 €			75.689,70 €
Anac	880,00 €			880,00 €
<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>6.500.019,70 €</b>

l'importo di € 75.689,70 relativo all'incentivo per funzioni tecniche è legittimato dall'art. 113 comma 2 del D.LGS. 50/2016 e ss.mm.ii;

come da apposita relazione del R.U.P., ai fini del calcolo del suddetto importo relativo agli incentivi per le funzioni tecniche è stato applicato, come da relativo Regolamento approvato con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 78 del 02/03/2023, il coefficiente di complessità pari a 1,00 previsto per le opere di "Ristrutturazione e Restauro";

come da nota del R.U.P. prot. n. QL 26674 del 14/04/2023, il progetto prevede interventi di categoria prevalente OG2 e di categorie scorparabili OG11 e OS2A;

è necessario, pertanto, procedere all'approvazione del progetto definitivo acquisito con prot. n. QL 13277/2023 relativo agli interventi di "Restauro del Casale della Vaccareccia nel Parco della Caffarella – Stralcio di completamento", CUP J86C23000080004 – Importo complessivo € 6.500.019,70 I.V.A. compresa, ai fini dell'inserimento nel Piano Triennale 2023-2025 annualità 2023;

visto il progetto definitivo composto dai seguenti elaborati:

EE Elenco elaborati;  
 R01 Relazione generale;  
 R02 Relazione storica;  
 R03 Relazione Archeologica;  
 R04 Relazione Geologica;  
 R05 Relazione Indagini Strutturali;  
 R06a Relazione di Calcolo Casale;  
 R06b Relazione di Calcolo Fienile;  
 R06c Relazione di Calcolo Stalla Grande;  
 R07 Relazione Paesaggistica;  
 R08 Relazione di Restauro;  
 R09 Disciplinare Descrittivo e Prestazionale;  
 R10 Relazione GBC-HB;  
 R11 Relazione Impianti;  
 CME Computo Metrico Estimativo;  
 EP-AP Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi;  
 QTE Quadro Tecnico Economico;  
 CRO Cronoprogramma;  
 SF01 Casale – Sintesi storico-critica;  
 SF02 Planimetria Generale;  
 SF03 Casale – Ante operam – Piante;  
 SF04 Casale – Ante operam - Prospetti;  
 SF05 Casale – Ante operam – Sezioni Longitudinali;  
 SF06 Casale – Ante operam – Sezioni Trasversali;  
 SF\_07 Fienile – Ante operam;  
 SF08 Stalla Grande - Ante Operam – Piante e prospetti;  
 SF09 Stalla Grande - Ante Operam – Sezioni;  
 DR01 Planimetria Generale - Demolizioni e Ricostruzioni;  
 DR02 Casale – Demolizioni e Ricostruzioni;  
 DR03 Stalla Grande - Demolizioni e Ricostruzioni - Pianta e prospetti;  
 DR04 Stalla Grande - Demolizioni e Ricostruzioni – Sezioni;  
 DR05 Fienile – Demolizioni e Ricostruzioni;  
 A01 Stalla Grande – Ante Operam – Sezioni;

A02 Planimetria Generale;  
A03 Planimetria Generale: servizi ed attrezzature;  
AC01 Casale – Piante funzionali;  
AC02 Casale – Prospetti;  
AC03 Casale – Sezioni;  
AC04 Casale – Piante;  
AC05 Casale – Pianta piano terra;  
AC06 Casale – Pianta piano primo;  
AC07 Casale – Sezioni;  
AC08 Casale – Sezioni;  
AC09 Casale – Prospetti di dettaglio;  
AC10 Casale – Abaco infissi interni;  
AC11 Casale – Abaco infissi esterni;  
AC12 Casale – Abaco delle pareti;  
AC13 Casale – Abaco dei solai e delle coperture;  
AC14 Casale – Demolizioni e ricostruzioni;  
AF01 Stalla Grande – Piante, prospetti, sezioni – adeguamento barriere architettoniche;  
AF02 Fienile – Piante di dettaglio;  
AF03 Fienile – Prospetti di dettaglio;  
AF04 Fienile – Sezioni di dettaglio;  
AF05 Fienile – Abaco bagni;  
AF06 Fienile – Abaco infissi interni;  
AF07 Fienile – Abaco infissi esterni;  
AF08 Fienile – Abaco delle pareti;  
AF09 Fienile – Abaco solai;  
AF10 Fienile – Dettaglio passerella;  
AS01 Stalla Grande – Piante, prospetti;  
AS02 Stalla Grande - Sezioni;  
AS03 Stalla Grande - Piante di dettaglio;  
AS04 Stalla Grande - Prospetti di dettaglio;  
AS05 Stalla Grande - Sezioni di dettaglio;  
AS06 Stalla Grande – Abaco dei bagni;  
AS07 Stalla Grande - Abaco infissi interni;  
AS08 Stalla Grande - Abaco infissi esterni;  
AS09 Stalla Grande – Abaco delle pareti;  
AS10 Stalla Grande - Abaco dei solai e delle coperture;  
RS\_01 Casale – Analisi materica;  
RS\_02 Casale – Analisi del degrado;  
RS\_03 Casale – Interventi di restauro;  
RS\_04 Stalla - Fienile – Analisi materica;  
RS-05 Stalla - Fienile – Analisi del degrado;  
RS-06 Stalla - Fienile – Interventi di restauro;  
RS\_07 Casale – Pavimentazione – Stanza 1 - Analisi materica;  
RS\_08 Casale – Pavimentazione - Stanza 1 - Analisi del degrado;  
RS\_09 Casale – Pavimentazione - Stanza 1 – Interventi di restauro;  
S01 Casale – Piano grotte;  
S02 Casale – Pianta piano terra;  
S03 Casale – Pianta piano primo;  
S04 Casale – Sezioni;  
S05 Casale – Passerella metallica e scala;

S06 Casale – Dettagli passerella metallica e scala;  
 S07 Stalla Grande – Piante piano terra e copertura;  
 S08 Stalla Grande –Sezioni trasversali e longitudinale;  
 S09 Stalla Grande – Dettagli copertura e solai;  
 S10 Fienile – Pianta piano terra e primo piano;  
 S11 Fienile – Dettagli passerella metallica;  
 IE01 Planimetria Generale — Impianto elettrico Distribuzione Generale;  
 IE02 Planimetria Generale — Impianto elettrico Distribuzione Impianti Telefonici;  
 IE03 Casale – Impianto elettrico Impianto Luce;  
 IE04 Casale – Impianto elettrico Impianto Prese;  
 IE05 Casale – Impianto elettrico Impianto Trasmissione Dati E TV;  
 IE06 Impianti elettrici Quadro Elettrico Piano Terra Q.E.T.P.T.  
 IE07 Impianti elettrici Quadro Elettrico Piano Primo Q.E.T.P.1  
 IE08 Impianti elettrici Quadro Elettrico Sala Conferenze Q.E.S.C.  
 IE09 Stalla Grande – Impianto elettrico Impianto Luce;  
 IE10 Stalla Grande – Impianto elettrico Impianto Prese, FM e Dati;  
 IE11 Impianti elettrici Quadro Elettrico Stalla Grande Q.E.S.G.  
 IE12 Impianti elettrici Quadro Elettrico Bar Q.E.B.  
 IE13 Fienile – Impianto elettrico Impianto Luce;  
 IE14 Fienile – Impianto elettrico Impianto Prese e Telefonico;  
 IE15 Impianti elettrici Quadro Elettrico Q.E.C.;  
 IS01 Stalla Grande – Impianto idrico sanitario Distribuzione adduzioni e scarichi;  
 IS02 Casale – Impianto idrico sanitario Distribuzione scarichi;  
 IS03 Casale – Impianto idrico sanitario Distribuzione scarichi;  
 IS04 Fienile – Impianto idrico sanitario Distribuzione adduzioni e scarichi;  
 IC01 Stalla Grande – Impianto di condizionamento Distribuzione tubi e canali;  
 IC02 Casale – Impianto di condizionamento Distribuzione tubi;  
 IC03 Casale – Impianto di condizionamento Distribuzione canali;  
 IC04 Fienile – Impianto di condizionamento Distribuzione tubi e canali;

visto il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

visto il DPR 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii per la parte ancora vigente;

visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

Preso atto:

che, in data 19 aprile 2023, il Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale ha attestato - ai sensi dell'art. 30 comma 1, lettere i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti - la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: Giuseppe Sorrentino

che in data 19 aprile 2023 il Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale Gestione Territoriale Ambientale e del Verde ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: Fabio Mangani

che in data 20 aprile 2023, il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, in considerazione del fatto che l'approvazione del progetto definitivo è strumentale all'inserimento dell'intervento all'interno degli strumenti di programmazione dell'ente ( DUP, Bilancio di Previsione e Programma delle opere Pubbliche). Resta inteso che l'approvazione dei successivi livelli progettuali, sarà subordinato all'adeguamento dei suddetti strumenti di programmazione ed al finanziamento dell'opera".

p. Il Ragioniere Generale

F.to: M. Corselli

che sulla proposta di deliberazione è stata svolta, da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.

## LA GIUNTA CAPITOLINA

per i motivi espressi in narrativa:

### DELIBERA

- 1 di approvare, ai fini dell'inserimento nel Piano Triennale 2023-2025 annualità 2023, l'esibito progetto definitivo conforme a quanto previsto dall'art. 23 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 concernente gli interventi di "Restauro del Casale della Vaccareccia nel Parco della Caffarella – Stralcio di completamento", CUP J86C23000080004 – Importo complessivo € 6.500.019,70 I.V.A. compresa, composto dai seguenti elaborati:

EE Elenco elaborati;  
 R01 Relazione generale;  
 R02 Relazione storica;  
 R03 Relazione Archeologica;  
 R04 Relazione Geologica;  
 R05 Relazione Indagini Strutturali;  
 R06a Relazione di Calcolo Casale;  
 R06b Relazione di Calcolo Fienile;  
 R06c Relazione di Calcolo Stalla Grande;  
 R07 Relazione Paesaggistica;  
 R08 Relazione di Restauro;  
 R09 Disciplinare Descrittivo e Prestazionale;  
 R10 Relazione GBC-HB;  
 R11 Relazione Impianti;  
 CME Computo Metrico Estimativo;  
 EP-AP Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi;  
 QTE Quadro Tecnico Economico;  
 CRO Cronoprogramma;  
 SF01 Casale – Sintesi storico-critica;  
 SF02 Planimetria Generale;  
 SF03 Casale – Ante operam – Piante;  
 SF04 Casale – Ante operam - Prospetti;  
 SF05 Casale – Ante operam – Sezioni Longitudinali;  
 SF06 Casale – Ante operam – Sezioni Trasversali;  
 SF\_07 Fienile – Ante operam;  
 SF08 Stalla Grande - Ante Operam – Piante e prospetti;

SF09 Stalla Grande - Ante Operam – Sezioni;  
DR01 Planimetria Generale - Demolizioni e Ricostruzioni;  
DR02 Casale – Demolizioni e Ricostruzioni;  
DR03 Stalla Grande - Demolizioni e Ricostruzioni - Pianta e prospetti;  
DR04 Stalla Grande - Demolizioni e Ricostruzioni – Sezioni;  
DR05 Fienile – Demolizioni e Ricostruzioni;  
A01 Stalla Grande – Ante Operam – Sezioni;  
A02 Planimetria Generale;  
A03 Planimetria Generale: servizi ed attrezzature;  
AC01 Casale – Pianta funzionali;  
AC02 Casale – Prospetti;  
AC03 Casale – Sezioni;  
AC04 Casale – Pianta;  
AC05 Casale – Pianta piano terra;  
AC06 Casale – Pianta piano primo;  
AC07 Casale – Sezioni;  
AC08 Casale – Sezioni;  
AC09 Casale – Prospetti di dettaglio;  
AC10 Casale – Abaco infissi interni;  
AC11 Casale – Abaco infissi esterni;  
AC12 Casale – Abaco delle pareti;  
AC13 Casale – Abaco dei solai e delle coperture;  
AC14 Casale – Demolizioni e ricostruzioni;  
AF01 Stalla Grande – Pianta, prospetti, sezioni – adeguamento barriere architettoniche;  
AF02 Fienile – Pianta di dettaglio;  
AF03 Fienile – Prospetti di dettaglio;  
AF04 Fienile – Sezioni di dettaglio;  
AF05 Fienile – Abaco bagni;  
AF06 Fienile – Abaco infissi interni;  
AF07 Fienile – Abaco infissi esterni;  
AF08 Fienile – Abaco delle pareti;  
AF09 Fienile – Abaco solai;  
AF10 Fienile – Dettaglio passerella;  
AS01 Stalla Grande – Pianta, prospetti;  
AS02 Stalla Grande - Sezioni;  
AS03 Stalla Grande - Pianta di dettaglio;  
AS04 Stalla Grande - Prospetti di dettaglio;  
AS05 Stalla Grande - Sezioni di dettaglio;  
AS06 Stalla Grande – Abaco dei bagni;  
AS07 Stalla Grande - Abaco infissi interni;  
AS08 Stalla Grande - Abaco infissi esterni;  
AS09 Stalla Grande – Abaco delle pareti;  
AS10 Stalla Grande - Abaco dei solai e delle coperture;  
RS\_01 Casale – Analisi materica;  
RS\_02 Casale – Analisi del degrado;  
RS\_03 Casale – Interventi di restauro;  
RS\_04 Stalla - Fienile – Analisi materica;  
RS-05 Stalla - Fienile – Analisi del degrado;  
RS-06 Stalla - Fienile – Interventi di restauro;  
RS\_07 Casale – Pavimentazione – Stanza 1 - Analisi materica;

RS\_08 Casale – Pavimentazione - Stanza 1 - Analisi del degrado;  
 RS\_09 Casale – Pavimentazione - Stanza 1 – Interventi di restauro;  
 S01 Casale – Piano grotte;  
 S02 Casale – Pianta piano terra;  
 S03 Casale – Pianta piano primo;  
 S04 Casale – Sezioni;  
 S05 Casale – Passerella metallica e scala;  
 S06 Casale – Dettagli passerella metallica e scala;  
 S07 Stalla Grande – Piante piano terra e copertura;  
 S08 Stalla Grande –Sezioni trasversali e longitudinale;  
 S09 Stalla Grande – Dettagli copertura e solai;  
 S10 Fienile – Pianta piano terra e primo piano;  
 S11 Fienile – Dettagli passerella metallica;  
 IE01 Planimetria Generale — Impianto elettrico Distribuzione Generale;  
 IE02 Planimetria Generale — Impianto elettrico Distribuzione Impianti Telefonici;  
 IE03 Casale – Impianto elettrico Impianto Luce;  
 IE04 Casale – Impianto elettrico Impianto Prese;  
 IE05 Casale – Impianto elettrico Impianto Trasmissione Dati E TV;  
 IE06 Impianti elettrici Quadro Elettrico Piano Terra Q.E.T.P.T.  
 IE07 Impianti elettrici Quadro Elettrico Piano Primo Q.E.T.P.1  
 IE08 Impianti elettrici Quadro Elettrico Sala Conferenze Q.E.S.C.  
 IE09 Stalla Grande – Impianto elettrico Impianto Luce;  
 IE10 Stalla Grande – Impianto elettrico Impianto Prese, FM e Dati;  
 IE11 Impianti elettrici Quadro Elettrico Stalla Grande Q.E.S.G.  
 IE12 Impianti elettrici Quadro Elettrico Bar Q.E.B.  
 IE13 Fienile – Impianto elettrico Impianto Luce;  
 IE14 Fienile – Impianto elettrico Impianto Prese e Telefonico;  
 IE15 Impianti elettrici Quadro Elettrico Q.E.C.;  
 IS01 Stalla Grande – Impianto idrico sanitario Distribuzione adduzioni e scarichi;  
 IS02 Casale – Impianto idrico sanitario Distribuzione scarichi;  
 IS03 Casale – Impianto idrico sanitario Distribuzione scarichi;  
 IS04 Fienile – Impianto idrico sanitario Distribuzione adduzioni e scarichi;  
 IC01 Stalla Grande – Impianto di condizionamento Distribuzione tubi e canali;  
 IC02 Casale – Impianto di condizionamento Distribuzione tubi;  
 IC03 Casale – Impianto di condizionamento Distribuzione canali;  
 IC04 Fienile – Impianto di condizionamento Distribuzione tubi e canali;

2 di approvare il quadro economico per una spesa complessiva di € 6.500.019,70 come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>	<b>IMPORTO (€)</b>	<b>IVA (%)</b>	<b>IVA (€)</b>	<b>IMPORTO TOTALE (€)</b>
Importo a base d'asta	4.891.465,25 €	10	489.146,52 €	5.380.611,77 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	353.895,98 €	10	35.389,60 €	389.285,58 €
Importo a base di gara	5.245.361,23 €	10	524.536,12 €	5.769.897,35 €
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				

Imprevisti	254.756,95 €	10	25.475,70 €	280.232,65 €
Allacci	150.000,00 €	22	33.000,00 €	183.000,00 €
IPE	156.000,00 €	22	34.320,00 €	190.320,00 €
Incentivi	75.689,70 €			75.689,70 €
Anac	880,00 €			880,00 €
<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>6.500.019,70 €</b>

3 di dare atto che con successivo provvedimento gli uffici competenti provvederanno all'approvazione del progetto esecutivo e all'indizione della gara d'appalto.

La spesa del presente atto per il suo ammontare complessivo di € 6.500.019,70 è così suddivisa:

€ 5.380.611,77	(Lavori)
€ 389.285,58	(Oneri sicurezza)
€ 280.232,65	(Imprevisti)
€ 183.000,00	(Allacci)
€ 190.320,00	(IPE)
€ 75.689,70	(Incentivi)
€ 880,00	(Contributo ANAC)

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.  
(O M I S S I S)*

IL PRESIDENTE  
O. Segnalini

IL SEGRETARIO GENERALE  
P.P. Mileti

## **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 10 maggio 2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 24 maggio 2023.

Lì, 9 maggio 2023

**SEGRETARIATO GENERALE**  
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

**IL DIRETTORE**  
F.to: L. Massimiani