

ROMA



Dipartimento Tutela Ambientale
Direzione Gestione Territoriale, Ambientale e del Verde

| |
|--------------------------------|
| Dipartimento Tutela Ambientale |
| 20 GIU. 2024 |
| Prot. QL 48696..... |

A Roma Capitale
Dipartimento Tutela Ambientale
Direzione "Gestione territoriale, ambientale e
del verde"
protocollo.tutelaambientale@pec.comune.roma.it

All'attenzione di:
RUP Arch. Nicoletta Scottoni

Stazione appaltante: Dipartimento Tutela Ambientale - Direzione Gestione Territoriale Ambientale e del Verde.
Oggetto dell'appalto: "Recupero Parco Urbano con valenza archeologica Parco Caffarella" progetto PON Metro 2014 - 2020 - Asse 6, Azione 6.1.4: Operazione RM6.1.4.b

Impresa: RTI - Papaleo S.r.l. con 3 DI S.r.l.
Contratto: Stipulato tramite MePA. - Numero RdO 2718004 del 30/09/2021
Importo contrattuale originario: € 910.622,41
Codice Unico Progetto: J83B20000160004
Codice Identificativo Gara: 84984452AC
Gara: 7932407

RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

(Art. 102 D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50)

L'anno 2024 il giorno 18 del mese di giugno il sottoscritto Arch. Angelo Braganti in qualità di Collaudatore dei Lavori specificati in oggetto, giusta Determinazione Dirigenziale NUMERO REPERTORIO QL/966/2022 del 21/06/2022

NUMERO PROTOCOLLO QL/46208/2022 del 21/06/2022:

VISTO

– Il progetto esecutivo, che è stato redatto a cura dell'Arch. Sandra Santarelli del complessivo importo di € 1.599.888,28 ed approvato con deliberazione del 09/11/2020 n.rep. QL/1687/2020

– che la gara è stata esperita secondo procedura negoziata ed è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa RTI Papaleo Srl con 3DI Srl, che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 35.64% e, quindi per un importo netto contrattuale di € 855.500,65 oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un importo contrattuale complessivo di € 910.622,41 (iva esclusa).

– il verbale di consegna dei lavori che è stato redatto in data 20/10/2021 prot. QL/81841/2021, dal quale, ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 365 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, ovvero entro il 21/10/2022

– che per effetto delle 2 sospensioni dei lavori, di cui ai verbali: del 14/11/2022 prot. QL/79820/2022 e del 21/11/2023 prot. n. QL/87118/2024 e delle proroghe concesse con prot. QL/73129/2022 e



prot. **QL/73621/2023**, il verbale prot. **QL/73621/2023** fissa il nuovo termine dell'appalto al **11/12/2023**;

- il verbale di ultimazione dei lavori del **08/05/2024** prot. **QL/35481/2024**;
- gli atti della contabilità dei lavori;
- il conto finale redatto dalla DL e sottoscritto dalle parti;
- le visite di collaudo;

e tutta la documentazione riportata in sintesi nel presente certificato:

DATI GENERALI

Con DD Rep. n.576/2018 è stata nominata RUP Arch. Nicoletta Scottoni
Con DD Rep.n.1705/2019 è stata nominata progettista Arch. Sandra Santarelli
Con DD Rep.n.966/2022 è stato nominato collaudatore Arch. Angelo Braganti

IL PROGETTO

Il progetto dei lavori per "Recupero Parco Urbano con valenza archeologica Parco Caffarella" è stato redatto dai seguenti professionisti:

- Arch. Sandra Santarelli Progettista
- Arch. Nicoletta Scottoni Coordinatore in fase di progettazione

Il progetto in esame è stato approvato con atto deliberativo della Giunta del **09/11/2020** n.rep. **QL/1687/2020**.

AUTORIZZAZIONI E NULLA OSTA

- Pareri a conclusione della Conferenza dei Servizi
Parere favorevole con Prescrizioni della Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma – PARCO REGIONALE APPIA ANTICA, prot. **QL/8067/2020**
Parere Favorevole e Nulla Osta del Municipio VII, prot. **QL/10976/2020**
Parere Favorevole e Nulla Osta del Municipio VIII, prot. **QL/17102/2020**
Nulla Osta con Prescrizioni dell'Ente Parco Regionale Appia Antica, prot. **QL/15626/2020**
Sovrintendenza Capitolina, prot. **QL/8645/2020**
- Nullaosta per approvazione lavorazioni della perizia di variante
MIC – Parco Archeologico dell'Appia Antica prot. **QL/82804/2023**
Ente Parco Regionale Appia Antica, prot. **QL/79995/2023**

ADEMPIMENTI RELATIVI ALL'APPALTO

Il Dipartimento Tutela Ambientale del Comune di Roma ha proceduto alla verifica dell'assenza di impedimenti per consensi ed autorizzazioni con le competenti autorità disponendo, con DD prot. **QL/1687/2020** del **09/11/2020**, l'approvazione del quadro economico e l'esecuzione della gara.



- Gara da esperirsi con modalità a Procedura Negoziata di cui all'art. art. 63 comma 6, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera. b, D.L. 16 luglio 2020 n.76 convertito dalla legge 11 settembre n.120, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

- Quadro Economico delle somme autorizzate per i lavori indicati, che risulta essere il seguente:

| DESCRIZIONE | IMPORTO | % | IVA | TOTALE |
|--|-----------------------|----|---------------------|-----------------------|
| Importo Lavori soggetto a ribasso d'asta | 1.329.242,77 € | 10 | 132.924,28 € | 1.462.167,05 € |
| Costi della Sicurezza | 55.121,76 € | 10 | 5.512,18 € | 60.633,94 € |
| Totale Lavori | 1.384.364,53 € | | 138.436,46 € | 1.522.800,99 € |

| SOMME A DISPOSIZIONE | | | | |
|---|-------------|----|------------|--------------------|
| Incentivo 2% di cui all'art.113 del d.lgs n.50 del 2016 | | | | 27.687,29 € |
| Incarichi professionali esterni IPE | 40.000,00 € | 22 | 8.800,00 € | 48.800,00 € |
| Contributo ANAC | | | | 600,00 € |
| Totale Somme a Disposizione | | | | 77.087,29 € |

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------|
| TOTALE GENERALE | | | 1.599.088,28 € |
|------------------------|--|--|-----------------------|

ATTI SUCCESSIVI ALLA GARA D'APPALTO

AGGIUDICAZIONE:

A seguito di gara esperita secondo procedura negoziata è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa **RTI Papaleo Srl con 3DI Srl** che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del **35.64%** e, quindi per un importo netto contrattuale di **€ 855.500,65** oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un importo contrattuale complessivo di **€ 910.622,41** (iva esclusa). DD di affidamento n° **QL/1271/2021 del 18/08/2021**

CAUZIONE CONTRATTUALE:

Ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale di appalto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di **€ 233.483,59** mediante polizza fidejussoria n° **00219591000055** Prestata dalla Compagnia di Assicurazione **Cattolica Assicurazioni**

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

1. È stata approvata una prima perizia di variante e suppletiva di **€ 314.721,89** portando l'opera a complessivi **€ 1.699.086,42** equivalenti ad un incremento al netto del ribasso offerto di **€ 200.529,46** (iva inclusa) per rivalutazioni prezzi con adeguamento ai prezzari vigenti secondo D.Lgs. 50/2022. Tali importi sono stati reperiti completamente nel ribasso d'asta.

Tale perizia è stata approvata con **D.D. n° QL/1132/2023** in data **28/07/2023**



2. È stata approvata una seconda perizia di variante e suppletiva per redistribuzione dei fondi all'interno dell'appalto senza comportare aumenti di costi aggiuntivi; la perizia ha riguardato principalmente lo stralcio di alcune lavorazioni rese impossibili dai rinvenimenti archeologici e il mutato stato dei luoghi.

Tale perizia è stata approvata con D.D.: n° **QL/1567/2023** in data **03/11/2023** con relativo atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi allegato al progetto

ORDINI DI SERVIZI:

Nel corso dell'appalto sono stati emessi n.14 Ordini di Servizio.

DIREZIONE DEI LAVORI

- Nomina affidamento di direzione dei lavori, avvenuta con D.D. **QL/1074/2021** del **09/07/2021** a: Arch. Riccardo Carai P.IVA 13155441002 C.F. CRARCR87H12C7730 indirizzo e-mail riccardo.carai@gmail.com – PEC r.carai@pec.archrm.it, iscritto all'Ordine degli Architetti PPC di Roma e Provincia con i n. 22457, nella Sezione A.

CONSEGNA DEI LAVORI

- La consegna dei lavori è avvenuta con apposito verbale, redatto senza riserve, in data **20/10/2021** prot. **QL/81841/2021** con tempo di ultimazione contrattuale previsto per il **21/10/2022** (365 giorni consecutivi) successivamente sospesi, ripresi e prorogati, come meglio di seguito descritto.

SOSPENSIONI

1. **PRIMA SOSPENSIONE:** I lavori sono stati sospesi con verbale in data **14/11/2022** prot. **QL/79820/2022** a causa di rinvenimento- conseguente alle prescritte attività di indagine archeologica- di reperti nelle aree oggetto di intervento, che impedivano la realizzazione di quanto previsto, giusto provvedimento QL55281 del 27/07/2022, comportando la necessità di redigere variante in corso d'opera.
2. **RIPRESA:** i lavori sono stati ripresi in data **10/10/2023** con verbale prot. **QL/73621/2023**.
3. **SECONDA SOSPENSIONE:** i lavori sono stati sospesi con verbale in data **21/11/2023** prot. n. **QL/87118/2024** in attesa della decisione da parte della S.A. di voler redigere eventualmente ulteriore variante con l'impiego dei ribassi d'asta.

SUBAPPALTI/SUBAFFIDAMENTI

Con nota **QL78697** del **25/10/2023**, pervenuta alla S.A. da parte della Papaleo SRL, e' stato comunicato un subaffidamento di importo contrattuale inferiore al 2% di quello dei lavori, all'Impresa Industria Boschiva Lanna SRL con sede a Colleferro (RM) in via Fontana dell'Oste n.29/A.

PERIZIE DI VARIANTE



1. La prima perizia di variante rispetto al progetto presentato si è resa necessaria per l'adeguamento dei prezzi vigenti come sancito dal D.Lgs. n°50/2022.

L'approvazione di una prima perizia di variante è avvenuta con D.D. n° QL/1132/2023 in data 28/07/2023.

Tale perizia non ha prodotto alcun aumento di spesa o variazione del quadro economico complessivo dell'appalto in quanto si sono reimpiegate le somme derivanti dalle economie d'asta.

A seguito della suddetta variante, si è ri-determinato il quadro economico, come di seguito:

| Parco Caffarella - QUADRO ECONOMICO FINALE | | | | |
|---|-----------------------|------------|---------------------|-----------------------|
| TOTALE ORIGINALE | | | | 1 599 088,28 € |
| DESCRIZIONE | IMPORTO | % | IVA | TOTALE |
| A - Importo Lavori soggetto a ribasso d'asta | 1 329 242,77 € | 10% | 132 924,28 € | 1 462 167,05 € |
| B - Importo di rivalutazione appalto (D.Leg 50/22) | 314 721,89 € | 10% | 31 472,19 € | 346 194,08 € |
| C - Costi della Sicurezza | 55 121,76 € | 10% | 5 512,18 € | 60 633,94 € |
| NUOVO VALORE OPERA | 1 699 086,42 € | 10% | 169 908,64 € | 1 868 995,06 € |
| Percentuale di ribasso | 35,64% | | | |
| D - Valore Ribasso su lavori | - 473 742,12 € | 10% | - 47 374,21 € | - 521 116,34 € |
| E - Valore Ribasso su rivalutazione prezzi | - 132 422,38 € | 10% | - 13 242,24 € | - 145 664,62 € |
| F - Importo Lavori Ribassato | 855 500,65 € | 10% | 85 550,06 € | 941 050,71 € |
| G - Importo rivalutazione appalto Ribassato | 182 299,51 € | 10% | 18 229,95 € | 200 529,46 € |
| AA - TOTALE LAVORI (E+F+G) | 1 092 921,92 € | 10% | 109 292,19 € | 1 202 214,12 € |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | | | |
| A - Incentivo 2% di cui all'art.113 del d.lgs n.50 del 2016 (coefficiente 0.9) | | | | 22 634,85 € |
| B - Incarichi professionali esterni IPE | 39 344,26 € | 22% | 8 655,74 € | 48 000,00 € |
| C - Contributo ANAC | | | | 600,00 € |
| BB - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (A+B+C) | | | | 71 234,85 € |
| X - TOTALE APPALTO (H+D) | | | | 1 273 448,97 € |
| ECONOMIE DI APPALTO | | | | |
| A - Economie d'asta originarie | | | | 521 116,33 € |
| CC - A detrarre - Impegno economico per la rivalutazione come da DD rep QL/1132/23 | | | | - 200 529,46 € |
| B - Nuove Economie d'asta | | | | 320 586,87 € |
| C - Economie d'incentivo | | | | 5 052,44 € |
| DD - TOTALE NUOVE ECONOMIE (B+C) | | | | 325 639,31 € |
| Y - TOTALE GENERALE = TOTALE ORIGINALE (AA+BB+CC+DD) | | | | 1 599 088,28 € |



2. La seconda perizia di variante, rispetto al progetto originario, si è resa necessaria per il rifacimento della sentieristica dell'ambito D (area 15) e ambito D e E conformemente a quanto stabilito nel corso dei sopralluoghi congiunti compiuti e definiti con nullaosta del Parco Regionale dell'Appia Antica prot. QL79995/2023 e sulla base di quanto espresso nel merito dal MIC - Parco Archeologico dell'Appia Antica nel verbale di sopralluogo prot. QL82804 che approva le lavorazioni e i materiali proposti.

Tale perizia non ha prodotto né aumento di spesa né variazione del quadro economico complessivo dell'appalto ed è stata approvata con **DD QL1567/2023** in data **03/11/2023**.

Tale approvazione ha interessato, inoltre, anche lo schema d'atto di sottomissione e lo schema di verbale di concordamento dei nuovi prezzi previsti, l'affidamento dei lavori da eseguire alle stesse condizioni contrattuali.

ATTI AMMINISTRATIVI RELATIVI ALL'APPALTO

ASSICURAZIONE OPERAI

L'assicurazione degli operai da parte della **Papaleo SRL** con codice fiscale n. 0228603594 con sede legale in Aprilia (LT) Via Piemonte n.38- 04011 titolare delle seguenti posizioni assicurative:

- INPS di Pomezia matricola n.7049419242
- INAIL di Latina cod. 18015274, PAT 20020081
- Cassa Edile di Roma e Provincia n.34322

L'assicurazione degli operai da parte della **3 DI SPA** con codice fiscale n.08679101009 con sede legale in Ardea (RM) Via Oville della Castagnetta n. 21 00040 titolare delle seguenti posizioni assicurative:

- INPS di Pomezia matricola n. 7049351054
- INAIL di Velletri codice Ditta 14220088_PATEDILE 091902027
- Cassa Edile Roma codice impresa 34159 codice cassa RM00_CON000318
- Cassa Edile Latina codice impresa 00010061 codice cassa LT00 CON_2543

AVVISI AI CREDITORI

Con Prot. N. QL 48150 del 18 giugno 2024, è stata acquisita dichiarazione del Direttore dei Lavori, sostitutiva dell'Avviso ai Creditori di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010.

CESSIONE DEI CREDITI

Nella relazione sul conto finale della Direzione dei Lavori è stato certificato che l'Impresa non ha effettuato la cessione dei crediti e non è stata presentata, ad oggi, alcuna documentazione a riguardo.

ATTI CONTABILI

I prezzi indicati nell'Elenco Prezzi identificato come allegato al progetto approvato e quelli riportati nell'atto di sottomissione successivo al progetto di variante funzionale sono stati



regolarmente applicati e riportati nella corretta sequenza di numerazione all'interno del registro di contabilità.

| | NETTO | IVA INCLUSA (10 %) |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Importo dei lavori eseguiti | 1.329.242,77 € | 1.462.167,05 € |
| A dedurre ribasso d'asta | - 473.742,12 € | - 521.116,33 € |
| Importo riconosciuto per rivalutazione prezzi | 314.721,89 € | 346.194,08 € |
| A dedurre ribasso d'asta e ritenuta ALEA | - 132.422,38 € | -145.664,62 € |
| Somme per la sicurezza | 55.121,76 € | 60.633,94 € |
| (A) SOMMA | 1.092.921,92 € | 1.202.214,11 € |

I seguenti stati di avanzamento lavori e relativi certificati di pagamento si riferiscono ai lavori eseguiti e costituiscono la totalità dell'intervento individuato dal progetto in oggetto.

| Descrizione | Data | Importo | Importo IVA inclusa |
|--|--------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Anticipazione | 04/11/2021– QL/85609/21 | 182.124,48 € | 200.336,93 € |
| 1° Certificato di pagamento | 10/03/2022– QL/17719/22 | 80.874,65 € | 88.962,12 € |
| 2° Certificato di pagamento | 14/03/2022– QL/18704/22 | 126.293,67 € | 138.923,04 € |
| 3° Certificato di pagamento | 29/04/2022– QL/31527/22 | 107.513,23 € | 118.264,55 € |
| 4° Certificato di pagamento | 02/09/2022– QL/62123/22 | 84.578,84 € | 93.036,72 € |
| 5° Certificato di pagamento | 22/12/2022– QL/89484/22 | 27.413,85 € | 30.155,24 € |
| Certificato di pagamento straordinario | 12/09/2023– QL/65722/23 | 182.299,51 € | * 200.529,46 € |
| 6° Certificato di pagamento | 15/11/2023– QL/85355/23 | 297.270,58 € | 326.997,64 € |
| | (B) SOMMA | 1.088.368,81 € | 1.197.205,69 € |
| | | Importo | Importo IVA inclusa |
| | (A-B) CREDITO D'IMPRESA | 4.553,11 € | 5.008,42 € |



* Il pagamento di € 200.529,46 (IVA inclusa) si è reso necessario per liquidare la rata relativa all'adeguamento prezzi conseguente all'emanazione del D.L.50/ e riconosciuti all'impresa con la DD rep. **QL 1132/2023**.

Le rimanenze del ribasso d'asta ammonta a € **320.586,87** IVA inclusa.

Nel corso dell'Appalto sono inoltre state liquidate le spese tecniche a favore di professionisti esterni all'Amministrazione, come prestazioni per incarichi professionali esterni IPE, ammontanti complessivamente a € 48 000,00 IVA compresa. A consuntivo sono state liquidate le seguenti prestazioni:

- Direzione Lavori: Arch. Riccardo Carai per 1° acconto di € 12.000 spese e cassa incluse (al netto dell'IVA da non corrispondere), 2° pagamento di € 7.500,00 per redazione perizia di variante, spese e cassa incluse (al netto dell'IVA da non corrispondere);
- Sorveglianza archeologica: Dott. Alessandro D'Agostino per 1° acconto di €12.000 spese e cassa incluse (al netto dell'IVA da non corrispondere) e 2° pagamento rata a saldo di € 3.080,00 spese e cassa incluse (al netto dell'IVA da non corrispondere), per un totale di €15.080,00;
- Progettazione Ingegneria naturalistica terrapieno antistante la Chiesa di S. Urbano: Arch. Sara D'Ottavi per Totale € 3.536,95 spese e cassa incluse (al netto dell'IVA da non corrispondere).

PROROGHE

Durante il corso dei lavori la Stazione appaltante ha concesso all'impresa appaltatrice RTI - Papaleo S.r.l. con 3 DI S.r.l. le seguenti proroghe all'ultimazione dei lavori:

- A seguito di richiesta di proroga da parte dell'appaltatore alla S.A. il RUP, con nota prot. **QL/73129/2022**, concede la proroga dei tempi fino al **19/11/2022**;

- A seguito del verbale di ripresa lavori del 09/10/2023 prot. **QL/73621/2023** viene fissato il nuovo termine dell'appalto al **11/12/2023**;

In data **20/11/2023** vengono sospesi i lavori e non più ripresi.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

A seguito di comunicazione della S.A. di voler chiudere l'appalto senza ulteriore variante con impiego dei ribassi d'asta residui ed a seguito del sopralluogo per la visione delle opere e dello stato di conservazione delle stesse, viene redatto il giorno **08/05/2024**, con prot. **QL/35481/2024**, il certificato di ultimazione formale dei lavori.

ONERI CONTRIBUTIVI

Obblighi assicurativi relativi all'appalto regolarmente assolti dall'impresa esecutrice dei lavori; alla data di emissione della presente relazione e del relativo certificato di collaudo non è pervenuta, al RUP, alla DL, al CSE ed ai collaudatori, alcuna comunicazione degli uffici INAIL competenti di eventuali inadempienze da parte della Impresa esecutrice dell'appalto.

RISERVE

Durante lo svolgimento dei lavori l'impresa appaltatrice non ha espresso e/o riportato alcuna riserva.



OPERAZIONI DI COLLAUDO

Le operazioni di collaudo hanno avuto inizio in data 14/11/2022 con la 1° visita effettuata dallo scrivente presso il cantiere di realizzazione delle opere e con la conseguente richiesta dei primi atti documentali disponibili in quella data.

Alla prima visita indicata, ha fatto seguito una ulteriore visita per un totale di n° 2 visite complessive verbalizzate (in allegato) indicate sinteticamente nel seguente elenco:

- 1° visita in corso d'opera, svolta per gli ambiti A - B - C, il 14/11/2022 verbale prot. QL/79820/22
- 2° visita di collaudo finale, svolta per gli ambiti D - E, il 08/05/2024 verbale prot. QL/43350/24

TUTTO CIO' CONSIDERATO

e sulla base delle risultanze delle operazioni di collaudo, come sopra richiamate e svolte mediante le visite sul posto documentate nei relativi verbali inseriti in allegato, dell'analisi della documentazione contabile e dagli incontri tenuti sul posto sia con la D.L. che con il tecnico responsabile nominato del RTI - Papaleo S.r.l. con 3 Di S.r.l., nella figura del sig. Antonio Papaleo,

si rileva:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- che sul conto finale non è stata applicata;
- che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale **confermato** dal collaudatore in **inferiore** alle somme autorizzate per € 320.586,87 IVA inclusa;
- che le Imprese Appaltatrici e Subappaltatrici hanno ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- che i prezzi applicati sono stati quelli di contratto e/o successivamente concordati ed approvati;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì, notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che, come risulta dagli atti, non è stata eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, giusta dichiarazione sostitutiva del DL;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;



- che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale **senza** riserva.

IL COLLAUDATORE:

VISTA

la specifica indicazione delle somme ancora da liquidare (spese tecniche e amministrative) a valere sui capitoli di spesa già definiti

CERTIFICA

collaudabili, come in effetti con il presente atto collauda, le opere per la realizzazione del "Recupero Parco Urbano con valenza archeologica Parco Caffarella", Codice Unico Progetto **J83B20000160004**

COLLAUDA

- LIQUIDANDO a favore del RTI - Papaleo S.r.l. con 3 Di S.r.l. a seguito degli acconti corrisposti nel corso dei lavori pari a € 4.553,11 + IVA (comprensivi delle ritenute a garanzia) per un totale di € 5.008,42, a saldo di quanto dovuto per l'esecuzione dei lavori la somma complessiva di € 1.092.921,92

che si può pagare all'impresa in aggiunta agli acconti ad essa già corrisposti ed a saldo della liquidazione in parola, salvo la superiore approvazione del presente atto e le eventuali rettifiche revisionali.

Restano invece ancora da liquidare per spese tecniche:

- € 3.080 per il saldo della parcella professionale in favore dell'Arch. Riccardo Carai per la Direzione Lavori.

Sulla base di quanto calcolato in dettaglio nell'importo generale dell'appalto risultano ancora a disposizione della S.A. dal quadro economico finale:

- economie residue derivanti dal ribasso d'asta pari ad euro € 320.586,87 IVA inclusa;

- somme per Incentivo per di cui all'art. 113 del D. Lgs. n.50/2016, pari ad € 22.634,85.

ALLEGATI:

- 1) Copie dei relativi verbali delle visite di collaudo Prot. QL/79820/22 e QL/43350/24;
- 2) DD di affidamento ditta Papaleo SRL n.QL/1271/2021
- 3) Verbale consegna dei lavori QL/81841/2021
- 4) Certificato di pagamento n.6 QL/85355/2023
- 5) Verbale ultimazione lavori QL/35481/2024
- 6) DD nomina Collaudatore QL/46208/2022

ROMA



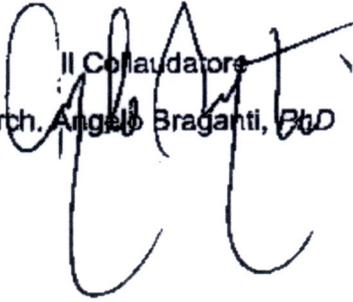
Dipartimento Tutela Ambientale
Direzione Gestione Territoriale, Ambientale e del Verde

Il presente certificato di collaudo si compone di n. 11 pagine numerate dalla 1^a alla 11^a consecutive.

Letto, confermato e sottoscritto

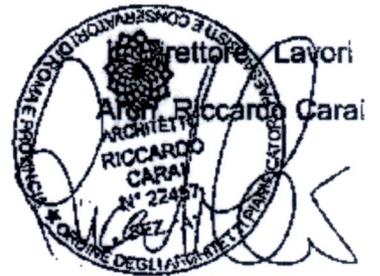
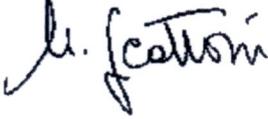
Roma li 18 giugno 2024

Il Collaudatore
Arch. Angelo Braganti, Ph.D



Il R.U.P.

Arch. Nicoletta Scottoni



Direttore Tecnico RTI

Antonio Papaleo

PAPALEO s.r.l.

